



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Дев'ятнадцята сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

10 листопада 2022 року

смт Слобожанське

№ 1956-19/VIII

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення**

Розглянувши заяву громадянина Андрусенка Валерія Васильовича та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення, розроблений ТОВ «ДНІПРОЗЕМСЕРВІС», яка знаходиться у приватній власності заявника (згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05.02.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2299406512214), правову документацію на садовий будинок (згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.02.2021 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2299406512214), розташованого на зазначеній земельній ділянці та звіт про проведення технічного огляду садового будинку, розроблений ТОВ «Дніпропетровський проектно-конструкторський технологічний інститут», відповідно до статей 12, п. 3 ст. 20, 38, 39, п. 23 Перехідних положень Земельного кодексу України, п. 2 ст.4, п.2 ст.5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки» від 29.04.2015 року № 321 (із змінами) та генеральним планом села Олександрівка, враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Андрусенко Валерій Васильович діл. 36, с/т «Жемчужина», на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0713 га, кадастровий номер 1221481000:04:006:0011, з «Для колективного садівництва» (код КВЦПЗ - 01.06) на «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗД - 02.01).

3. Віднести земельну ділянку за основним цільовим призначенням до категорії – землі житлової та громадської забудови.

4. Перевести садовий будинок, що розташований на земельній ділянці (кадастровий номер 1221481000:04:006:0011) та знаходиться в приватній власності громадянина Андрусенка Валерія Васильовича, у жилий будинок.

5. Громадянину Андрусенку Валерію Васильовичу внести необхідні зміни у правову та іншу відповідну документацію на зазначені об'єкти нерухомості, згідно норм, передбачених діючим законодавством України.

6. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА